

STWiOR – 04
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

„Przebudowa technologii osiedlowej kotłowni węglowej na gazową wraz z demontażem istniejącego komina i wiaty na składowanie opału oraz budowa instalacji solarnej, fotowoltaicznej i gazowej instalacji kogeneracyjnej małej mocy w kompleksie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w msc. Zarzecze. gm. Zarzecze, 37-205 Zarzecze.”.

dz. nr 1137/2, 1137/6, kategoria obiektu bud. VIII i XIII

**ROZBIÓRKA KOMINA STALOWEGO I KOTŁOWNI
WĘGLOWEJ**

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczu
37-205 Zarzecze 4G

Kody CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, spełniających wymagania techniczne projektu, posiadających stosowne aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania ich w budownictwie na terenie Polski. W przypadku zastosowania innych rozwiązań materiałowych, wprowadzający zmiany winien we własnym zakresie dokonać zmian obliczeniowych i adaptacyjnych niezbędnych dla wprowadzenia zmiany lub wynikających z wprowadzania zmiany. Ostateczną decyzję o wyborze materiałów po spełnieniu w/w kryteriów podejmuje Inwestor. Odpowiedzialność za wprowadzone zmiany ponosi wprowadzający zmiany.

Przytoczone typy urządzeń nie mają na celu wskazanie konkretnego producenta ale ułatwiają sporządzić czytelną dokumentację pod względem projektowanych rozwiązań technicznych, co umożliwia poprawną wycenę zadania na drodze postępowania przetargowego, eliminując ryzyko przyjęcia przez oferentów niekorzystnych dla Inwestora rozwiązań.

Mielec, grudzień 2016 r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z realizacją zadania: Rozbiórka komina stalowego i demontaż kotłowni węglowej na osiedlu Spółdzielni Mieszkaniowej w Zarzeczcu 37-205 Zarzeczce 4G

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

W zakres robót objętych szczegółową specyfikacją techniczną wchodzi rozbiórka komina stalowego i rozbiórka kotłów węglowych zaopatrujących w stanie istniejącym w ciepło osiedle SM w Zarzeczcu oraz sąsiednią szkołę i salę gimnastyczną.

2. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiały należy poddać segregacji. Należy je sukcesywnie, na bieżąco usuwać z placu budowy. Kotły węglowe z demontażu należy przetransportować na plac składowy i przekazać Inwestorowi.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Ręczny i samochodem samowyladowczym. Transport złomu stalowego do punktu, w którym prowadzony jest skup złomu stalowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

Warunki przystąpienia do robót

Roboty powinny być rejestrowane w Dzienniku Budowy. Przygotowanie obiektu do wykonania robót rozbiórkowych powinno być wykonane po dokładnym rozpoznaniu istniejących instalacji i urządzeń. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsce składowania gruzu i zbędnych elementów na terenie budowy.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywanych robót rozbiórkowych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie w bliskim sąsiedztwie obiektu.

Przygotowanie terenu budowy

Teren, gdzie prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym i oznakować tablicami ostrzegawczymi, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do prac kierownik rozbiórki jest obowiązany zapoznać wszystkich pracowników z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Zasady wykonywania prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych elementów budowlanych przez ich podcinanie. W czasie prowadzenia robót wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

6. KONTROLA ROBÓT

Poszczególne fazy robót powinny być kontrolowane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i wpisane do dziennika budowy. Sprawdzenie wykonywania robót rozbiórkowych polega na skontrolowaniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz braku zagrożeń wynikających z dokonanej rozbiórki.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- rozbiórka elementów żelbetowych i betonowych – m³
- rozbiórka elementów stalowych - t
- kalkulacja własna oferenta po bezpośrednich oględzinach obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

8. ODBIÓR ROBÓT

Poszczególne fazy robót powinny być odbierane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i wpisane do dziennika budowy. Sprawdzenie wykonania robót rozbiórkowych polega na skontrolowaniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz braku zagrożeń wynikających z dokonanej rozbiórki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8.

9.2. Zasady rozliczenia i płatności

Ceny jednostkowe wykonania robot uwzględniają:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- przenoszenie podręcznych urządzeń i sprzętu w miarę postępu robót,
- wykonanie robót pomocniczych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. – Dz. U. nr 13, poz. 93 z późniejszymi zmianami.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 4) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych.