

Zarzecze, dnia 23.06.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2021

na wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa technologii osiedlowej kotłowni węglowej na gazową w miejscowości Zarzecze, 37-205 Zarzecze”.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczu
Zarzecze 4G
37-205 Zarzecze

KRS: 0000184666

NIP 7941001142

Tel/fax (16) 640-15-22

E-mail: spm.zarzecze@gmail.com

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczu zaprasza do złożenia oferty na realizację robót budowlanych pn.: „Przebudowa technologii osiedlowej kotłowni węglowej na gazową w miejscowości Zarzecze, 37-205 Zarzecze”.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie w trybie Zapytania ofertowego toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 305 t.j.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i przekaze informacje o przyjęciu oferty wybranemu wykonawcy zamówienia. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie nie stanowi oferty zakupu w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Otrzymanie przez Zamawiającego oferty nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcom prawo do składania roszczeń.

Zamawiający zastrzega, iż przedmiotem postępowania jest montaż dwóch kotłów wraz z towarzyszącą instalacją i osprzętem zapewniającym prawidłowe działanie kotłowni zgodnie z Przedmiarem robót z dnia 16.06.2021 roku oraz Projektem Zmian z dnia 10.06.2021 r. w zakresie usytuowania kotłów we wskazanym pomieszczeniu kotłowni. Ponadto Zamawiający wskazuje iż miejscem instalacji nowych kotłów jest pomieszczenie w których obecnie zainstalowane są kotły grzewcze zgodnie z rzutem kotłowni gazowej – instalacja wodociągowa i kanalizacja z dnia 10.06.2021 (rys. 2S, 3S)

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane i instalacyjne.
2. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Prace należy prowadzić w kolejności:

- demontaż kotła fluidalnego: KFK-s75, 1MW,
- demontaż kotła fluidalnego: KFK-s80, 1MW
- demontaż czopuchów kominowych kotłów i armatury kotłowej,
- montaż kompletnej instalacji kominowej – trzy kominy spalinowe dwuścienne fi 250/310 mm wg części graficznej niniejszego opracowania wraz z systemem doprowadzenia powietrza do projektowanej kotłowni,
- montaż jednego kotła w pomieszczeniu projektowanej kotłowni gazowej
- tymczasowe spięcie kotła z istniejącą instalacją c.w.u. w celu zapewnienia ciągłości dostawy c.w.u.
- płukanie instalacji,
- próby ciśnieniowe,
- wymiana wodomierza głównego,
- wypięcie istniejącej instalacji z sieci ciepłej,
- wpięcie tymczasowej instalacji c.w.u. do zmodernizowanej sieci c.w.u. (wg odrębnego opracowania),
- demontaż kotła fluidalnego KFD-s40 0,50 MW, czopucha kominowego oraz urządzeń i armatury kotłowej towarzyszącej,
- całkowity demontaż kotłowni i remont pomieszczeń zgonie z częścią projektową – pomocnicze roboty budowlane,
- montaż w pomieszczeniu projektowanej wymiennikowni czterech podgrzewaczy pojemnościowych o pojemności 1000 dm³ każdy, włącznie z armaturą i rurociągami zasilającymi w c.w.u. budynku SM w Zarzeczcu,
- demontaż istniejącej wymiennikowni i remont pomieszczenia zgonie z częścią projektową – pomocnicze roboty budowlane, (uwaga wykonać przepięcie c.w.u. na cztery zbiorniki c.w.u. zlokalizowane w projektowanej wymiennikowni – obieg ładowania zasobników c.w.u. Q=381,30 kW, 16,76 t/h)
- montaż kotłów wraz z czopuchami i AKPiA,
- uruchomienie zainstalowanych urządzeń i armatury w kotłowni oraz połączenie wewnętrznej instalacji kominowej odprowadzającej spaliny z zainstalowanymi wcześniej kominami oraz z systemem doprowadzenia powietrza do kotłowni,

- montaż urządzeń zabezpieczających, stacji uzdatniania wody, sprzęgła hydraulicznego, rozdzielacza hydraulicznego z osprzętem i pompami, wodomierzy i pozostałych urządzeń i armatury,
- po remoncie projektowanego pomieszczenia węzła c.w.u wykonać montaż 3 zbiorników 1500 dm³ każdy, buforujących ciepło instalacji kolektorów słonecznych wraz z armaturą towarzyszącą,
- instalacje elektryczne
- instalacje sanitarne

Harmonogram prac budowlanych musi zapewnić ciągłość dostawy mediów dla mieszkańców niniejszej inwestycji. Roboty budowlane należy przeprowadzić poza sezonem grzewczym – przewiduje się tylko krótkotrwałe przerwy w dostawie c.o. i c.w.u. związane tylko z przepięciem projektowanych zewnętrznych sieci c.o. i c.w.u do nowej instalacji kotłowni gazowej oraz na odpowietrzenie i regulację instalacji zasilającej osiedle mieszkaniowe.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie nw. dokumentów, które stanowią jednocześnie szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Projektów wykonawczych
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
 - 3) Przedmiarem robót - pomocniczo
 - 4) Zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi oraz z przepisami BHP
4. Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
5. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na obiekcie oraz uzyskanie we własnym zakresie niezbędnych informacji w celu przygotowania kompletnej oferty i zawarcia umowy na wykonanie robót. Koszty odwiedzenia placu budowy oraz koszty sporządzenia oferty Wykonawca będzie ponosił we własnym zakresie.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien nabyć komplet dokumentacji (projekt budowlany, SPTWiORB, Przedmiar robót). Komplet dokumentacji zostanie udostępniony wykonawcy nieodpłatnie i na jej podstawie należy dokonać wyceny oferty.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat (60 miesięcy), licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca udzieli gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy i podlegać będzie ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: okres gwarancji – 20%.

9. Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji potraktowana zostanie jak oferta z gwarancją 60-miesięczną;
10. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy aniżeli 60 miesięcy podlegać będzie odrzuceniu.
11. Projekt umowy stanowi również uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie postanowień nieuregulowanych zapisami niniejszego Rozdziału.
12. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzić będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z niniejszym Zapytaniem, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.
13. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby do oferty załączyć karty katalogowe proponowanych kotłów gazowych. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Zamawiający wymaga udokumentowania spełniania wymagań określonych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca powołujący się na zastosowanie rozwiązań równoważnych winien wykazać, iż spełniają one wymogi Zamawiającego w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno-wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji Zamawiającego. Brak w ofercie dokumentów potwierdzających równoważność rozwiązań stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.
15. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane tj. wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia na teren budowy, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.
16. Każda partia materiału musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
17. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45232000-2 -Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

18. Wszelkie odstępstwa od Projektu budowlanego i wykonawczego muszą być zatwierdzone przez Projektanta (poprzez stosowane zapisy na kopii projektu budowlanego i wykonawczego). Zmiany te muszą być także zatwierdzone przez Zamawiającego oraz w razie konieczności powykonawczo uzgodnione z odpowiednim Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
19. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia wraz z dokonaniem odbioru przez Zamawiającego ustala się do 31.10.2021r.
20. Wykonanie zakresu rzeczowego zgodnie z harmonogramem prac, załącznik, sporządzony przez Wykonawcę.
21. Rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez Wykonawcę – po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy, jednak nie później niż 7 dni od daty przekazania placu budowy.
22. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 5 dni, licząc, od daty zawarcia umowy.
23. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Zarzecze, 37-205 Zarzecze
24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
25. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - α) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji;
 - β) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
 - χ) posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące:
 - należyte wykonanie, w okresie ostatnich 7 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na robotach odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, polegających na wykonaniu technologii kotłowni gazowych o mocy 1300 KW każda na kwotę co najmniej 500 000,00 zł brutto każda robota

Zamawiający wskazuje, iż wskazane powyżej roboty budowlane mogły zostać wykonane w ramach jednej lub kilku oddzielnych umów, inwestycji.

- δ) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
Zamawiający nie precyzuje w powyższym zakresie warunków udziału w postępowaniu.
- ε) dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym, w tym:

co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **kierownika budowy i kierownika robót w branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów

prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która dodatkowo posiada co najmniej 5-letni staż pracy (doświadczenie) na stanowisku kierownika robót**

- φ) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia, w tym:
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty**
 - dysponują środkami finansowymi lub zdolnością kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, na **kwotę minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych)**
 - nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
2. Zamawiający dokona oceny spełniania wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty. Z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału VII pkt 12., niniejszego zapytania, brak któregośkolwiek z wymaganych niniejszym Zapytaniem dokumentów lub oświadczeń, złożenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami ustanowionymi niniejszym Zapytaniem będzie skutkowało odrzuceniem oferty dotkniętej ww. brakami i oferta taka nie będzie podlegała ocenie.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza ofertowego należy dołączyć:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania,
 - 3) wykaz doświadczenia, jakim na potrzeby niniejszego postępowania legitymuje się Wykonawca, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania,
 - 4) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wskazanych w wykazie doświadczenia, o którym mowa w pkt 2), powyżej,
 - 5) wykaz osób, które będą brały udział w realizacji niniejszego zamówienia, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania,
 - 6) opłacona polisa OC,
 - 7) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - 8) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu

potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 9) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

10) karty katalogowe proponowanych kotłów gazowych

4. Za wyjątkiem oświadczeń, tj. oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych o którym mowa w pkt 3, ppkt 2) niniejszego rozdziału, wykazu doświadczenia, o którym mowa w pkt 3, ppkt 3) niniejszego rozdziału oraz wykazów osób, o którym mowa w pkt 3, ppkt 5) i ppkt 6) niniejszego rozdziału, pozostałe dokumenty, wymienione w pkt 3 niniejszego rozdziału należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem, obić pieczęcią firmową, pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

III. Dokumenty i oświadczenia wymagane do przedłożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą:

1. Oferta złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz doświadczenia, jakim na potrzeby niniejszego postępowania legitymuje się Wykonawca, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
4. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wskazanych w wykazie doświadczenia.
5. Wykaz osób, które będą brały udział w realizacji niniejszego zamówienia, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
6. Opłaconą polisa OC.
7. Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
9. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument

potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

10. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
11. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów.
12. Karty katalogowe proponowanych kotłów gazowych

I₅. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

- **Cena - 60 %**
- **Okres gwarancji: 20 %**
- **Doświadczenie 20 %**

Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu punktowego, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B+C gdzie:

A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x 60 punktów

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 60 punktów.

B Kryterium Okres gwarancji zostanie ocenione w następujący sposób:

60 miesięcy – 5 pkt

powyżej 60 miesięcy do 72 miesięcy – 10 pkt

powyżej 72 miesięcy do 84 miesięcy – 15 pkt

powyżej 84 miesięcy – 20 pkt

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

Wymagany okres gwarancji to 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. W przypadku zaoferowania wymaganego okresu gwarancji, oferta uzyska w przedmiotowym kryterium oceny ofert 5 pkt.

C Kryterium Doświadczenie zostanie ocenione w następujący sposób:

Ilość robót budowlanych polegających na wykonaniu kotłowni gazowych o mocy min. 500 kW w okresie ostatnich 7 lat, dowody potwierdzające ich wykonanie należy przedstawić Zamawiającemu na wezwanie do uzupełnienia oferty najkorzystniejszej:

1-2 roboty – 5 pkt.
3-4 roboty – 10 pkt
5 i więcej - 20 pkt

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A - Cena oraz Kryterium B - Okres gwarancji oraz Kryterium C - Doświadczenie, zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**. Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącznej ocenie ofert** (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A i B i C). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA I:

Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy i podlegać będzie ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: okres gwarancji – 20%, z tym że punkty za okres gwarancji przyznawane będą jedynie za okres od 60 miesięcy.

UWAGA II:

Jeżeli Wykonawca proponuje okres gwarancji dłuższy aniżeli 60 miesięcy otrzyma punkty jak za okres 60 miesięcy.

UWAGA III:

Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie okresu gwarancji potraktowana zostanie jak oferta z gwarancją 60 - miesięczną. Oferta Wykonawcy, który proponuje okres gwarancji krótszy aniżeli 60 miesięcy – podlegać będzie odrzuceniu.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Zamawiający odrzuca oferty jeżeli:

- oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu,
- oferta jest niepełna lub nie spełnia wymagań niniejszego Zapytania.

V. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia 02.07.2021. r., do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczu, 37-205 Zarzecze 4G. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).
Ofertę należy złożyć w jeden z niżej wymienionych sposobów:
 - osobiście w siedzibie Zamawiającego lub
 - przesłać na adres siedziby Zamawiającego
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.07.2021r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego

VI. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane zgodnie z rozdziałem III niniejszego Zapytania.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednakże w każdym przypadku oferta musi być wypełniona w sposób czytelny.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi zostać parafowana.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
7. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów
8. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
9. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie ponadto uprawnienie do powtórzenia czynności w postępowaniu albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot lub podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
13. **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Oferenta, adresem Zamawiającego oraz zapisem: „Oferta na Przebudowę technologii osiedlowej kotłowni węglowej na gazową w miejscowości Zarzecze.”**
14. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
15. **Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe**

VII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

VIII. Wadium

-  Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), przed terminem składania ofert.
-  Wadium może zostać wniesione w jednej formie – w pieniądzu.
-  Wadium powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jarosławiu Filia w Zarzeczcu nr konta 02 9096 0004 2006 0019 3454 0001 przy czym przelew należy zatytułować "Wadium – zapytanie ofertowe nr 2/2021 z dnia 23.06.2021 r. „
-  Wadium przechowywane będzie na rachunku bankowym Zamawiającego.
-  O wniesieniu wadium w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
-  Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej ofert lub po unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
-  Zamawiający zwróci wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest Jacek Kucza: e-mail: spm.zarzecze@gmail.com telefon: 16 640 15 22.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: spm.zarzecze@gmail.com

4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym, i umieści je na swojej stronie bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na swojej stronie internetowej oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
6. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji Oferty, Zamawiający przedłuży termin składania Ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi.

X. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
 - *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;*
 - *zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;*
 - *zmiany terminu płatności;*
 - *zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;*
 - *zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót);*
 - *zmiany umówionej zakresu robót– w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).*
3. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach i okolicznościach:
 - 1) polegających na zmianie materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały wymagania stawiane w STWIORB, jak również wystąpią na skutek zaistnienia przykładowych, niżej wymienionych okoliczności:
 - spowodują poprawienie parametrów technicznych,
 - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - wynikają z braku dostępności na rynku,
 - wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:
 - α) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- β) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
 - χ) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów,
 - δ) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,
 - ε) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
 - φ) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XI. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dla Wykonawców

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczcu,
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: spm.zarzecze@gmail.com
3. Celem przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
 - 1) zawarcie i wykonanie umowy zawartej w związku ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - 2) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - 3) wykonywania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w tym w szczególności obejmujących wystawianie i przyjmowanie dokumentów, w tym dokumentów księgowych związanych z realizacją umowy oraz wynikających z obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją projektu pn. „Rozbudowa istniejącego osiedlowego systemu ciepłowniczego wraz z budową, przebudową przyłączy i indywidualnych węzłów cieplnych” realizowanego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Z uwagi na fakt, iż niniejsze postępowanie toczy się na podstawie norm obowiązujących w ramach *Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020* dane osobowe Wykonawcy objęte są przepisami o dostępie do informacji publicznej, tym samym mogą zostać udostępnione podmiotom, które na podstawie powyższej regulacji zwrócą się o ich udostępnienie, ponadto zostaną udostępnione instytucjom i podmiotom zaangażowanym w proces realizacji projektu.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (We) Nr 1083/2006. Okres ten dotyczy również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze w niniejszym postępowaniu.
6. Zamawiający nie będzie przekazywał danych Wykonawcy poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub organizacji międzynarodowych.

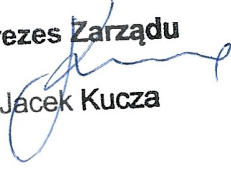
7. Wykonawca posiada prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

Z poważaniem

Prezes Spółdzielni
Mieszkaniowej w Zarzeczu

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W ZARZECZU
ul. Księdza Stanisława Gajeckiego 4G
37-205 Zarzecze
NIP 794-10-01-142

Prezes Zarządu


Jacek Kucza

Załącznik nr 1 formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 3 wykaz robót

Załącznik nr 4 wykaz osób

Załącznik nr 5 projekty wykonawczy

Załącznik nr 6 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 7 Przedmiary robót.