

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz treści wzoru umowy

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zarzeczcu INFORMUJE, że wpłynęły od Wykonawców zapytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.

Dotyczy: postępowania na wykonanie robót budowlanych pn.: „Przebudowa technologii osiedlowej kotłowni węglowej na gazową w miejscowości Zarzecze, 37-205 Zarzecze”

Pytanie nr 1

Jak Zamawiający wyobraża sobie rozliczenie kosztorysowe? Czy w tej sytuacji oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawić kosztorys ofertowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rozliczenie będzie w formie kosztorysowej. Wykonawcy dysponują przedmiarem robót na podstawie którego opracowany zostanie harmonogram rzeczowo finansowy, który wraz z kosztorysem ofertowym przedstawi wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 2

Czy punktowana gwarancja m.in., więcej niż 84 miesiące ma obejmować również urządzenia (kotły pompy itp.) na które standardowa gwarancja producentów wynosi 2 lata (tj. 24 miesiące) – zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej. Zwracamy uwagę, że może to podnieść cenę ofert nawet o kilkaset tysięcy zł. Sugerujemy, aby na urządzenia obowiązywała gwarancja producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na stronie producenta kotłów DE Dietrich zapisy dotyczące gwarancji są stosunkowo dłuższe niż okres 2 lat tj.:

Części w urządzeniach firmy De Dietrich są objęte gwarancją w zakresie wszelkich wad materiałowych lub usterek wewnętrznych w działaniu, a okres gwarancyjny liczy się od dnia zakupu urządzenia przez użytkownika. Standardowo okres gwarancji trwa 2 lata, a dotyczy to wszystkich produktów, akcesoriów i części oprócz tych wymienionych poniżej:

– korpusy żeliwne kotłów, wymiennik główny kotła MCR/II, panele solarne, korpusy podgrzewaczy c.w.u, systemy spalinowe, sprężarki pomp ciepła – 5 lat,

– aluminiowo-krzemowe wymienniki kotłów kondensacyjnych za wyjątkiem MCR3 PLUS –

7 lat,

– aluminiowo-krzemowe wymienniki kotłów MCR3 PLUS – 8 lat,

– części zużywające się (termopary, dysze, elektrody, uszczelki, bezpieczniki itp.) – 6 miesięcy,

– części zamienne – 1 rok.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wymaga aby gwarancja na zastosowane urządzenia i materiały była możliwie najdłuższa (Wykonawca powinien przedłożyć karty katalogowe zastosowanych urządzeń).

Biorąc pod uwagę gwarancję punktowaną w zapytaniu ofertowym należy rozumieć, iż Zamawiający będzie oceniał gwarancję jakości wykonania robót oraz czynności podejmowanych przez Wykonawcę w czasie użytkowania urządzeń w trakcie trwania gwarancji (tj. usuwania usterek wynikających ze złej instalacji, wymiany urządzeń w ramach obowiązującej je gwarancji itp.).

Pytanie nr 3

Wnosimy o obniżenie zabezpieczenia dobrego wykonania robót z 10% do 5%. Nie ma z tym problemu, ale to znowu każdy z oferentów wliczy w cenę, którą pokryje Zamawiający. Zabezpieczenie w wysokości 10% jest. b. duże- wręcz niespotykane w zamówieniach publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający obniża wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do poziomu 5%. Jednak Zamawiający zwraca uwagę na to, iż wzrost ceny oferty w związku z pokryciem należytego zabezpieczenia wykonania umowy jest niezgodny z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 4

Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie czy realizacja zadania będzie rozliczana w oparciu o faktury częściowe w miarę postępu robót np. tzw. fakturowanie miesięczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, jak poprzednio, iż dopuszcza możliwość częściowych płatności zgodnie z przedstawionymi harmonogramami rzeczowo – finansowymi.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający na pewno chce, aby w ramach zadania zamontować niejako dodatkowo 3 zbiorniki po 1500l każdy, buforując ciepło inst. kolektorów słonecznych wraz z armaturą towarzyszącą w sytuacji, gdy ta instalacja nie będzie wykonywana.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby została zainstalowana instalacja wymagana dla funkcjonowania dwóch kotłów grzewczych dla c.o. i c.w.u. wg projektu.

Pytanie nr 6

W formularzu ofertowym w pkt. 2 istnieje zapis: „Informuję, iż w okresie ostatnich 7 lat wykonałem kotłownię gazowe o mocy min. 1300 kW w ilości szt. **(wpisać liczbowo i słownie liczbę robót budowlanych)**” dot. kryterium doświadczenie, wg treści Zapytania ofertowego Zamawiający punktuje za wykonanie w okresie 7 lat kotłownię o mocy min. 500 kW.

Prosimy o korektę formularza ofertowego lub o potwierdzenie, że Wykonawca sam może skorygować formularz.

Odpowiedź:

Wykonawcy winni potwierdzić w ofercie wykonanie min. 2 (dwóch) kotłowni o mocy 1300 kW np. stosownymi referencjami, a w formularzu ofertowym istotnie należy wpisać ilość wykonanych kotłowni o mocy min. 500 kW, która będzie punktowana.

Zmieniony formularz ofertowy przekazujemy w załączeniu.

Z poważaniem:

Prezes Zarządu


Jacek Kucza